



FIRMADO POR

MARIA CECILIA LARRAGUETA LECUMBERRI
18/06/2025 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 18/06/2025 a las 9:52
Nº de entrada 932 / 2025



FIRMADO POR

La persona interesada
MARTA CECILIA LARRAGUETA LECUMBERRI
NIF 29143866Z
18/06/2025

PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REFORMA DE PARTE DE PLANTA BAJA PARA VIVIENDA EN GARTZARON

CALLE LA ASUNCIÓN, 5 BAJO, GARTZARON, 31866. BASABURUA (NAVARRA)
POLÍGONO 6, PARCELA 1, SUBÁREA 1, PARTE DE UNIDAD URBANA 1 DE GARTZARON

PROMOVIDO POR: PEDRO MARÍA ESPINAL TELLECHEA
FECHA: JUNIO 2025



BASABURUA

Código Seguro de Verificación: MDCA AAPX A37W 3HJ3 AJHK

PLAN PARTICIPACIÓN CIUDADANA GARTZARONfirmado

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://basaburua.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

MARIA CECILIA LARRAGUETA LECUMBERRI
18/06/2025 (según el firmante)

SELLO

Registrado el 18/06/2025 a las 9:52
Nº de entrada 932 / 2025

FIRMADO POR

La persona interesada
MARIA CECILIA LARRAGUETA LECUMBERRI
NIF 29143866Z
18/06/2025

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL CAMBIO DE USO A VIVIENDA EN PARTE DE PLANTA BAJA DE C/ LA ASUNCIÓN, 5 DE GARTZARON, 31866. BASABURUA

POLÍGONO 6; PARCELA 1, SUBÁREA 1 PARTE DE UNIDAD URBANA 1,
PROMOVIDO POR: PEDRO MARIA ESPINAL TELLECHEA

Para dar a conocer a los ciudadanos interesados y facilitar su participación en el proceso, se presenta el Plan de Participación Ciudadana conforme al art. 7.4. del TRFOTU.

Art. 7.4.- El proceso de participación se instrumentará mediante un plan de participación que deberá contener al menos: la identificación de los agentes sociales y ciudadanos interesados por el planeamiento; resúmenes de las propuestas de ordenación más importantes para facilitar la difusión y comprensión ciudadana; la Memoria de viabilidad y sostenibilidad económica; la metodología y herramientas de difusión y participación, que incluirán tanto sistemas de participación on-line como sesiones explicativas sobre el contenido de la ordenación futura y de las alternativas valoradas; y finalmente, las conclusiones valoradas del proceso de participación desarrollado.

1.- IDENTIFICACIÓN DE AGENTES SOCIALES Y CIUDADANOS INTERESADOS POR EL PLANEAMIENTO

1.1.- Se presenta el Plan de Participación Ciudadana al Ayuntamiento de Gartzaron promovido por: Pedro María Espinal Tellechea con DNI: 15.839.555-F

1.2.- Se invitará por parte del Ayuntamiento a la participación ciudadana abierta mediante anuncio en tablón municipal y en página web del propio Ayuntamiento durante el periodo establecido en normativa, para el estudio del documento. Se podrán presentar observaciones y/o alegaciones al documento, si las hubiera.

1.3.- Se elaborará, por parte de la arquitecta Cecilia Larragueta Lecumberri, colegiada número 1923 por el COAVN, un documento donde se refleje el proceso de participación, incluidas las conclusiones valoradas.

1.4.- Se redactará el pertinente Plan Especial de Actuación Urbana – PEAU, donde se incluya este Plan de Participación Ciudadana aprobado por el Ayuntamiento.

2.- ANTECEDENTES - ESTADO ACTUAL

Se pretende modificar el uso actual en parte de planta baja de la vivienda sita en calle La Asunción, 5 de Gartzaron de almacenes y antiguas cuadras a USO VIVIENDA.

El cambio de uso está permitido en la normativa vigente.

3.- PROPUESTA - PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA

Se redactará por parte del arquitecto Cecilia Larragueta un Plan Especial de Actuación Urbana con inclusión de este Plan de participación ciudadana que consiste en:

- Cambiar el uso actual de parte de planta baja en la vivienda sita en calle la Asunción, 5 de Gartzaron a USO DE VIVIENDA.



BASABURUA

Código Seguro de Verificación: MDCA AAPX A37W 3HJ3 AJHK

PLAN PARTICIPACIÓN CIUDADANA GARTZARONfirmado

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://basaburua.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 3



FIRMADO POR

MARIA CECILIA LARRAGUETA LECUMBERRI
18/06/2025 (según el firmante)

En cuanto a la viabilidad de la propuesta de modificación de uso, el plan municipal permite el cambio de uso con unas condiciones que deberán cumplirse por parte de los promotores de la actuación correspondiendo a ellos exclusivamente su cumplimiento.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos se firma la presente

En Gartzaron a 18 de junio de 2025

LARRAGUETA
LECUMBERRI,
MARIA CECILIA
(FIRMA)

Firmado digitalmente
por LARRAGUETA
LECUMBERRI, MARIA
CECILIA (FIRMA)
Fecha: 2025.06.18
09:41:37 +02'00'

Fdo: Cecilia Larragueta Lecumberri
Arquitecta colegiada nº 1923.



SELLO

Registrado el 18/06/2025 a las 9:52
Nº de entrada 932 / 2025

FIRMADO POR

La persona interesada
MARIA CECILIA LARRAGUETA LECUMBERRI
NIF 29143866Z
18/06/2025

BASABURUA

Código Seguro de Verificación: MDCA AAPX A37W 3HJ3 AJHK

PLAN PARTICIPACIÓN CIUDADANA GARTZARONfirmado

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://basaburua.sedipualba.es/>