

BASABURUKO UDAL PLANA Urbanizazio Arauak

AURKIBIDEA

I. KAPITULUA. ATARIKOAK

1. art. Xedea
2. art. Aplikazio eremua
3. art. Indarraldia
4. art. Interpretazioa

II. KAPITULUA. URBANIZAZIO BALDINTZA OROKORRAK

LEHEN ATALA. BALDINTZA OROKORRAK

5. art. Udal Planean jasotako zehaztapenak eta aldaketak.

BIGARREN ATALA. ZELAITZEA ETA ZOLADURA

6. art. Irizpide orokorrak
7. art. Zoladurak
8. art. Harmailak eta arrapalak

HIRUGARREN ATALA. UR HORNIDURA ETA BANAKETA

9. art. Arau orokorrak
10. art. Ur ahoak
11. art. Suterako ur ahoak.
12. art. Kontagailuak

LAUGARREN ATALA. UR HONDAKINEN ISURBIDEA ETA SANEAMENDUA

13. art. Irizpide Orokorrak

BOSTGARREN ATALA. ARGINDARRAREN HORNIDURA

- 14. art. Irizpide Orokorrak
- 15. art. Elektrifikazio mailak
- 16. art. Transformazio zentruak

SEIGARREN ATALA. HERRIKO ARGITERIA

- 17. art. Irizpide orokorrak
- 18. art. Kanalizazio lerroak

ZAZPIGARREN ATALA. GAS SAREA ETA HORNIDURA

- 19. art. Irizpide Orokorrak

ZORTZIGARREN ATALA. TELEFONIA

- 20. art. Irizpide Orokorrak

BEDERATZIGARREN ATALA. LORAZAINTZA

- 21. art. Arboladiaren baldintzak

HAMARREN ATALA. FINKEN ZERRAKURA.

- 22. art. Irizpide orokorrak

I. KAPITULUA

ATARIKOAK

1. art. Xedea

Arau hauek urbanizazioarekin zerikusia duten gorabehera guztien araupetzea dute xede, bai zoladura, bai lorazaintza, bai hiri-ostilamendu, bai zerbitzu ezarpenari dagozkionak.

Bete beharrekoak dira bai udalaren lanetan eta baita ekimen pribatukoetan erabilpen publikoko eremua ukitzen dutenean, eta aginduko dute bai lan berrietan eta bai lehendik dagoena berritu edo ordezkatzekoetan.

2. art. Aplikazio eremua.

Arau hauek betebeharrekoak izango dira Basaburuko Udal Plana aplikatzekoa den eremu osoan, hala nola etorkizunean egin daitezkeen hirigintz hedapen edo antolamenduetan, haietako arau bereziak ezingo direlarik hauen aurkakoak izan edo hauekin kontraesanean egon.

3. art. Indarraldia.

Arau hauek Udal Planarekin batera sartuko dira indarrean. Behin betiko onesten direlarik, aurretik zegoen edozein hirigintz arau derogatu egingen da.

4. art. Interpretazioa.

Arau hauen interpretazioa Txostenaren testuinguru orokorrean eta Hirigintz Araudi Orokorraren arabera, lehenengo haren izpiritu eta xedeei kasu eginez eta azkeneko horien menpe.

Duda edo finkatu gabeko kasuren bat balitz aurretiazko urbanizazio beharkizunei eta zerbitzu hobeen eskaintzari hobekien egokitzen zaion soluzioa gailenduko da.

II KAPITULUA

URBANIZAZIO BALDINTZA OROKORRAK

LEHEN ATALA. BALDINTZA NAGUSIAK.

5. art. Udal Planean jasotako zehaztapenak eta aldatekak.

Udal Planean ezarritako hirigintz baldintzei men egingo zaie eta espreski justifikatu beharko da hobekuntza urbano baten aldera egiten den edozein aldaketa.

Aldaketa honek men egin beharko dio topografia, landare, arboladi, hurbileko hiri bilbe eta lehendikako azpiegiturei, eta baita dotazio minimoak hornitu eta urbanizatzeko ahalmenari.

Edozein aldaketa, inolaz ere, eremu publikoaren edo interes partikularren ezaugarrien kalterik gabe egingo da.

BIGARREN ATALA. ZELAITZEA ETA ZOLADURA

6. art. Irizpide orokorrak.

Oztopo arkitektonikoak kentzeko neurri guztiak hartuko dira. Proiektu teknikoek atal berariazko bat izanen dute beren txostenean Oztopo Fisiko eta Zentzumenezkoei buruzko 4/8 Foru Legeko arau oinarritzkoen eta erregelamentuen betetzeaz.

Erabilpen publikoko zelaitze eta zola-emate lanak egokituko zaizkie erresitentzi arau orokorrei, ibilgailu eta klimaren erasanei, hondakin uren isurbide eta drenajeei, ondoren eraiki beharreko instalazioen aurrikuspenei, profilen erregulartasun eta ibilbideen jarraipenei, oinezkoen segurtasunari eta ondorengo mantenimendurako erreztasunei.

Partikularzki, lurrustel geruzaren erabilpen edo kontserbazioa behar-beharrezkotzat jotzen da; horretarako ezinbestekoa izango da lanen hasieran, urbanizaziokoak nahiz eraikuntzakoak direla, geruzaren lurrustela landalurrekin batera eramatea edo bestela, eraikuntz lan horrek lorazaintza lanak ere baldin baditu, zuzenean bertan erabiltzea.

7. art. Zoladurak

Zoladura oinarriak oinezkoen ibiltoki diren eremuetan, 15 cmko sekzioko harri birrindua, gai lehor zanpatua edo antzekoa izango du. Bere maldak, behin-betiko zoladurak duena bera izan daitekeenak, 1:60 erlazioa bete beharko du, euri uraren isurketa egokia izan dadin.

Aldian behingo ibilgailu trafikoa izango dela uste bada, oinarriak, hormigoizkoa izanen baita, gutxienezko 10 cm.ko lodiera izango du eta 15 cmko gai lehorrezko geruza baten gainean ezarria beharko du izan.

Lauza prefabrikatu edo harlauza naturalezko zoladurak 4 cm izango ditu gutxienez oinezkoentzako eremuetan eta 6 cm. aldian behingo trafiko eremuetan.

Irristagaitza izango da haien azala eta izozteei gogor egiteko gauza izatea segurtatuko da, erabil litekeen beste edozein zoladuraren gisara.

Gainazal malguko zoladurak oinarritzko geruza batez eta gurpildunentzako edo pasabideko beste batez. 4 eta 3 cm. izanen dituzte.

In situ hormigoizko zoladura zurrunetan gaineko geruza edo gurpildunentzako ez da 12 cm baino gutxiagokoa izango.

Galtzadako zoladura guztiek azpi-oinarri edo oinarrien gainean jarriko dira. Horiek konpaktatuak izanen dira, gai granularrezkoak, aurrakusten den trafiko motarako egokiak, dagoen zelaikuntzaren arabera. Nolanahi ere, gutxienezko lodiera 30 mm.koa izanen da, espreski justifikatzen ez bada.

8. art. Harmailak eta arrapalak.

Eskaileretan maila-arteak 80tik 150 mm.ko tartean ibiliko da eta mailagaina ez da 300 mm.tik behera izango. Maila-artearen mailaren gaineko proiektzioa ez da 15 mm.tik gora izango.

Malda hoberentzat hartuko dira 1:2 eta 1:7 bitartekoak. Hamaika mailatik gorako tranpal-arterik ez da izango tarteko eskailbururik gabe.

Arrapalak % 8tik beherako maldaz eraikiko dira, nahiz eta tarte txiki eta kasu berezietan % 15erainokoa izan daitezkeen.

**HIRUGARREN ATALA
UR HORNIDURA ETA
BANAKETA**

9. Art. Arau orokorrak.

Oro har, ur hornidura eta banaketa honako baldintza hauetan egingo da:

Horniketara ur banaketako udal sarearen bitartez egingo da. Hala egingo ez balitz, hiri lurretik kanpoko salbuespeneko kasuetan, horniketara, bilketara modua, honen kokalekua, aforoa eta ur analisiak zehaztuko dira.

Ur-banaketa sarea Industri Ministerioaren Arau Oinarrizkoen arabera diseinatuko da (1976ko urtarrilaren 31ko E.A.O.) eta bide sareari jarraituz edo eremu publiko ez-eraikigarriak trazadura erregularrari jarraituz, lerrokadura luze eta angelu irekiekin, sakontasun erregularretan eta konponketarako modu erosoan jarrita.

Sarean erabili beharreko diametro gutxienezkoa 80 mm izanen da, salbu eta hartune kopuru txikia hornitzen dituzten adarren kasuan, horietan zilegi izanen baita, aurretik ikerketa eginik, 63 mm.ra murriztea.

Hodiak fundizio nodularrez eginak izanen dira; erantsiune automatiko malgua izanen dute eta piezak materiale berekoak izanen dira 80mmko edo gehiagoko diametroentzat, eta 10 atmosferatarako dentsitate bajuko polietilenoazkoak, mangito bidezko erantsiuneekin, 80 mm baino txikiagoko diametroentzat.

Sarea balbula bidez zatitzen den sektore guztiek deskarga bat izanen dute behereneko puntuan, euri uraren sareari edo ubide naturalei konektatua.

Gehienezko presioak ez du sarearen inongo puntutan 6 kg/cm²koa gaindituko eta uraren abiadura banaketa hodian 0,60 eta 1,75 m/seg. balioen artean egongo da.

Eraikin batek behar adinako presioa baduela joko da azken solairu erabilgarriaren gainetik gutxienez 10 mko ur zutabea denean.

Ur sareen kalkulu eta neurketa gutxienez NTE-IFA, Horniduraren arauen mende egongo da.

Ur hornidurako sareetan erabili beharreko dimentsio, kalitate eta eraikuntza sistemen ezaugarriek A.C.P.S.A. araudia beteko dute.

Parke eta lorategi, eremu libre, pasealeku, kale, plaza eta gainerako zonalde guztietan ezarriko dira 20 m³/Ha eguneko kontsumo minimorako behar adina instalaziodun ur ahoak.

Hauen arteko gutxieneko tartea 50 m.koa izango da. 30 m.k.u.ko hondakin presioak ere izan beharko dira.

10. art. Ur ahoak.

Instalazioen gauzatzea, haien kalkulu eta neurketa NBE-IFR, Ureztaketari buruzkoan xedatutakoaren arabera egingo da.

11. art. Suterako ur ahoak.

Beharrezkoak diren suterako ur ahoak instalatuko dira, Eraikinetako Sute-babesari buruzko NBE CPI 91 Arauean eta gai honi buruzko gainerakoetan eskatzen diren ezaugarrien arabera.

12. art. Kontagailuak.

Bide publikotik iristeko modukoak izanen dira. Ahal dela, fundiziozko arketa lurpeko batean jarriko dira indibidualak, eta fatxada eta hormaxkatan sartutako armarioan bestek, aurreko soluzioa ezin delarik.

LAUGARREN ATALA UR ISURBIDEAK ETA SANEAMENDUA

13. art. Irizpide orokorrak

Estolderia diseinatzeko gutxienezko irizpideak, A.C.P.S.A.ren saneamendu hodiak eta hartuneak diseinatzeko irizpideak izanen dira, eta sare hori euri ura eta ur beltza bereizten dituztenetakoa izanen da.

Hodi guztiak zirkularrak izanen dira. gutxienez 300 mm.ko diametroa izanen dute hormigoizko hodietan eta 250 mm P.V.C.zkoetan. Lotuneek 160 mm izanen dute gutxienezko diametroa.

Ur beltzen sareko hodiak hormigoizkoak izanen dira, kanpaia izanen dute, eta bai gomazko junta homologatua eta teila koloreko P.V.C.zkoa, polipropilenoizko eraztun bidezko junta edo antzeko soluzio batekin. Euskarriak hormigoizkoak 120 gradutan edo gai granularrezkoak 90 gradutan.

Lotuneak erregistro putzura egingen dira salbu-kasuak salbu. Arketa bat egingen da, erraz iristeko eta harakatzeko modukoa lotunearen hasburuan. Putzu eta arketa guztiak hormigoiez egingen dira. Eman beharko zaizkien maldak izango dira gehienezko eta gutxienezko abiaduraren oin bortxatua betetzen duten lurraren azaleraren antzekoenak.

Teknikoki justifikatuko diren kasuetan ezik, maldek gutxienez % Ieko balioa izango dute.

Ur beltzen abiadura 0,5 eta 4,5 m/seg. isurketa urek 3m/seg. abiadura hartuko dute gehienez. P.V.C.zko hodiak erabiltzen direnean gehiagoko abiadurak zilegi izanen dira.

Ur beltzen sare buruetan deskarga kamara paratzea gomendatzen da hodian garbiketa errezteko.

Sareko lotuneak erregistro putzuen bidez egingo dira kolektoretako etengabeko isurtzea ez oztopatzeko. Norabide edo malda aldaketa bakoitzean ere erregistro putzuak paratuko dira 50 m baino gutxiagoko tartearekin, eta maila aldeak arrazoizko mugetatik gorakoak direnean irtengune putzuak.

**BOSTGARREN
ATALA. ARGI
INDARRAREN
HORNIDURA**

**14. art. Irizpide
Orokorrak.**

Argi indarraren hornidura sarea indarrean dauden Arautegi elektroteknikoei lotuko zaie: NTE-IEB, Behe Tentsiokoa; NTE-IER Kanpo-sarea eta NTE-IET, Transformazio zentruak.

Beti ere aurrikusitako elektrifikazio mailen arabera aurrikusitako beharretarako, ondoko artikuluan zehazten baitira, behar adinako ahalmena izanen du.

Behe tentsioko banaketa 38/220 v.tan egingen da batipat eta hari-hedadura lurpekoa izanen da salbuespeneko kasuetan ezik eta hobetu bitartean, harik eta Udalak aldaketa ontzat eman arte. Beharrezkoak izan daitezkeen lanak inoiz ere haren kargura ez dira izango.

**15. art. Elektrifikazio
mailak.**

Etxebizitza erabilpenerako ondoko elektrifikazio mailak ezartzen dira: Gutxienezko elektrifikazioa, gehienezko 2.200 w.ko aurrikuspen egokia.

Erdi-mailako elektrifikazioa, eskariaren gehienezko aurrikuspen osoa 6.600 w-koa izanik.

Goi-mailako elektrifikazioa, eskariaren gehienezko aurrikuspen osoa 8.800 w-koa izanik.

Elektrifikazio berezia, eskariaren gehienezko aurrikuspen osoa kasu bakoitzean zehaztekoa izanik.

Etxebizitza xedeko eraikin baten guztirako karga izanen da hauek beren aldiberekotasun koefizientearekin dutena gehi amankomuneko alderdi eta lokalen kargaren parekoa.

Merkatal lokal eta eraikinen karga 80 w/m² oinarritzat hartuz kalkulatu da, 2.200 w.ko minimo bat ordaindu beharko delarik. Industriatarako eraikinetan karga kalkulatu da gutxienez 250 w/m²

16. art. Transformazio zentruak.

Transformazio zentruak eta banaketa sareak sistema orokorrak dira, haien instalazioko lurzoru erreserbak publikoak izanen dira eta horretarako behar den adina zoru erreserbatuko da.

Eraikin baten karga osotarakoa delarik 50 KVA baino gehiagokoa, jabeak behar adina zoru hornituko du transformazio zentrua kokatzeko.

Transformazio zentru guztiak baldintzarik egokienetan egongo dira babeste, hesi, isolamendu, insonorizazio, zalaparta, bibrazio etab.ei dagokienean.

**SEIGARREN ATALA.
HERRIKO
ARGITERIA**

17. art. Irizpide orokorrak.

Herriko argiteria indarrean dauden araudi elektroteknikoen eta Kanpoko Diseinuari buruzko NTE-IEE diseinu eta kalitate erizpideen arabera, eta 15 lux-eko argitasun minimoa emanen du eta uniformetasuna (gehien-gutxien erlazioa) 0,3z goitiko izanen da.

Erabiliko diren lanparek koloreak bereizteko adina argi emanen dute, errotulu eta trafiko-seinaleentzako argiztapen berezia beharrezko egin gabe.

Ahal delarik, potentzia bikoitza aurrikusiko da, egunerako eta gauerako.

18. art. Kanalizazio lerroak.

Herriko argiteriaren argi-indar sarea indar hornikuntzako sare orokorraz erabat apartekoa izanen da. Hari-hodiak plastikozko mangera motakoak izanen dira, lurpetik edo fatxadetan barrena eramanez. Galtzadako pasabideetan kanalizazio bikoitza ezarriko da.

**ZAZPIGARREN
ATALA. GAS SAREA
ETA HORNIDURA.**

**19. art. Irizpide
Orokorrak.**

Instalazioa oso-osorik indarrean dagoen araudiaren, hornitzailearen, eta zerikusia duten heinean, gas likuatu ontziei buruzko NTE-IDG, Hiri-gasari buruzko NTE-IGC, likuatuei buruzko NTE-IGL eta Gas naturalari buruzko NTE-IGN-en arabera egingen da.

**ZORTZIGARREN
ATALA.
TELEFONIA.**

**Art. 20. Irizpide
orokorrak.**

Telefonía ezartzeko, zerbitzua ematen duen eNpresaren jarraibideak hartuko dira aintzat, une hartan indarra duten arau eta erregelamendu berariazkoen arabera.

**BERERATZIGARREN
ATALA. LORAINZA.**

**21. art. Arboladiaren
baldintzak.**

Lorazaintza eta arboladiaren hautapena, hala behar izanez gero, ondoko erizpideen arabera egingen da:

Ahal den heinean dauden landaredia eta arbolak errespetatuko dira, haien egoerak horretarako bidea ematen badu. Landare moten hautapena ekologi eta mantentze erizpideen arabera egingen da, bertakoak diren eta bertan laketzeko erreztasun frogatua duten espezieei lehentasuna emanen zaielarik.

Kale eta plazetan, erabiliko den erizpidea izanen da 3,5 metroko tartea uztea lerroen artean piramide itxurako adarjea duten zuhaitzak direnean eta 8 metro zuhaitz haundien kasuan, fatxadetatik gutxienez 2,5 metrotara paratuko dira, espezieen ezaugarrien arabera. Halaber instalazio eta zerbitzu sareetaraino 1,5 metroko distantzia gordeko da.

Zuhaitz enberraren eta zoladuraren arteko tartea 30 cm-tik gorakoa izanen da, azalerako materiala behar bezain porotsua denean. Gainerakoan tartea hau 60 zentimetrokoa.

HAMARREN ATALA. FINKEN ZERRAKURA

22. art. Irizpide orokorrak.

Finken zerrakurak egiteko, bertako soluzio tradizionalak hartuko dira.

Zilegi dira zerrakura opakoak gehienez 2 metroko alturaraino. harrimokorrez eginak izanen dira, Etxegintzarako Arauen 60. art.kodefinizioaren arabera.

Landare hesiak ere zilegi dira gehienez 2 mt.ko altueraraino.