

**Basaburuko Udala**

**CIF P 3104900 J**

**31866-Jauntsarats (Nafarroa)**

**2023KO EKAINAREN 26AN  BASABURUKO UDALAK**

**EGINDAKO EZ OHIKO OSOKO BILKURAREN AKTA**

Jauntsaratsen (Basaburuan), 2023ko Ekainaren 26an, eguerdiko 13:00etan, ondoren izendatzen diren jaun andereak bildu dira, ohiko bilkuran, legearen arabera bideratutako deialdia eginda, Santos Etxegia Oronoz alkatearen  lehendakaritzapean, eta Lucia Beloqui Iriarte, udal idazkariaren laguntzarekin.

BERTARATUAK: Alaia Etayo eta Julen Beunza

BERTARATU EZ DIRENAK: Iker Isiegas, Micaela Elizalde, Mª Mar Ansorena eta Jose Javier Auza.

13:20tan lehendakariak bilkura hasitzat eman du eta gai zerrendan dauden gaiak lantzeari ekin zaio.

**GAI** **ZERRENDA**

1. **1.- Maiatzeko hauteskundeetarako mahaikideen zozketa.**
2. IDACELEC programa bidez egiten da zozketa eta hau da emaitza:
3. Lehendakaria: Maria Luz Nagore Leoz.
4. Lehendakariaren 1 ordezkoa: Maria Soledad Urriza Huarte
5. Lehendakariaren 2 ordezkoa: Carlos Betelu Berro
6. 1. bokala: Iker Loidi Auza.
7. 1. bokalaren 1 ordezkoa: Maria MIlagros Arregui Machain
8. 1. bokalaren 2 ordezkoa: Oier Legarra Beunza.
9. 2 bokala: Eneko Legarra Beunza
10. 2. bokalaren 1 ordezkoa: Maria Cristina Hualde Eguizabal.
11. 2. bokalaren 2 ordezkoa: Anna Malgorzata Tkaczyk Paszkowska.
12. Hauteskunde legeak arautzen duen bezala, 3 guneko epean jakinaraziko zaie mahaian izendatuak izan direla.

Gai ordenetik kanpo badago beste gai bat hirigintza batzordearekin lotura duenak premiazkoa izanik sustatzaileak obra hasi nahi duelako eta uztaileko 3. Astea arte batzarrean gai ordenetik kanpo aztertzea proposatzen du alkateak.

Bildutakoek ontzat ematen dute proposamena eta hortaz ondoren zehazten den gaia aztertzen dute:

**Obra baimena Berueteko 11. Poligonoko 41. Lursaileko etxebizitzaren sabaian isolatze obrak egiteko.**

Obra honen bidez sustatzaileak, etxebizitzaren ganbaran isolamendu jartzen du, eraikina udal planean babesguneko gunean sartua dago baina, ez dago Bianako Printzearen katalogoan sartua.

Isolamendu obrak onargarriak direla adierazten du udal arkitektoak 23/0252 baiezko txostenean.

Baldintza bezala edo ohartarazpen bezala , udal arkitektoak adierazten du ganbaran bigarren etxebizitza bat egin nahi bada, lehenik udal planaren aldaketa xehetua tramitatu behar dela eta gainera ere aparkatzeko bi plaza sortu eta Etxebizitza Ataleko baiezko bizigarritasun txostena izan.

Bildutakoek ikusita udal arkitektoaren 23/0252 txostena ondoren zehazten den erabakia hartzen dute:

**Obra baimena ematea Jose Navarro Arribillagari, Berueteko 11. Poligonoko 41. Lursailean dagoen etxebizitzaren ganbara isolatzeko.**

* **Obraren EIOZren behin behineko likidazioa:**
* **Aurrekontua :21.247,18 EIOZ (% 5)= 1.062,36 eurokoa da-**

**Hirigintza Tasa: 150,00 euro.**

**Aipatutako bi kopuruak Udaleko bankuko kontu zenbakia honetan,, obra hasi baino lehen ordaindu beharko dira. 3008 0033 29 0701521122.**

**Jakinarazi akordio hau sustatzaileari ohartaraziz, baimen honek ganbara isolatzea baino ez duela babesten, egun dagoen etxebizitzak erabil dezan.  
Adierazten da, informazio gisa espazio horretan  
etxebizitza berri bat sortu nahi bada, xehaztapen xehatuen aldaketa bat tramitatu beharko dela. udal planean jasotako etxebizitza-kopurua handitzeko aukera  
baimendu ahal izateko, baldin eta justifikatu badaiteke (Hirigintza Araudi Orokorraren 36. artikulua).  
Basaburuko Udal Plana):  
Horretarako bi aparkaleku-plaza etxebizitza sortu berri bakoitzeko justifikatu beharko dira   
Horietako bat lagapen publikoko lurzoru berriaren gainean egon beharko du.  
Gainera ere higiezin bereko etxebizitza guztien batez besteko azalera erabilgarria  
80 m2/etxe bakoitzeko edo gehiago.  
Bestetik obren proiektu tekniko egin beharko da (Aburua BEPBren 29. artikulua).  
non besteak beste kontutan hartu beharko da ondoren zehaztutakoa:   
- Dagokion fitxan adierazitako beharrezko obrak (Planaren 24. artikulua).  
Basaburuko Babes Bereziko Batzordea).  
- 142/2004 Foru Dekretuaren I. eranskina eta II. Eranskina betetzen direla,  
etxebizitzen gutxieneko bizigarritasun-baldintzak arautzen dituena,  
lehendik dagoen eraikinean etxebizitza berri bat izango litzatekeela.  
- Obra-lizentzia eskatzea, aipatutako agiriak aurkeztuta. Izapideetan  
kuntza baldintzei buruzko aldez aurreko txostena eskatuko du.  
Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Saileko eraikuntzaren bizigarritasuna eta oinarrizko araudia.  
Nafarroako,**

Eta gai gehiago aztertzeko ez dagoenez arratsaldeko 13:20ak direnean bilera amaitutzat eman da eta idazkariak horrela izan dela ziurtatzen du.