

## **ATARIKOAK**

### **HIRIGINTZ ARAUDI PARTIKULARRA**

Ekintza Unitate ((UA), Oinarrizko Unitatea (UB) eta Sistema Orokor (SG) bakoitzeko hirigintz araudi partikularra, dagokion arau-fitxa bakoitzean finkatzen da. Bertan honako kontzeptuak zehazten dira:

**UNITATEA:** Ekintzaren gertalekutzat finkatzen den eremu fisikoa.

**KATASTROKO ERREFERENTZIA:** Indarrean den udal katastroan dagokion etxesail eta lurzatia.

**UNITATEAREN AZALERA:** Unitateari egozten zaion lurzoru kopuruaren azalera m<sup>2</sup>tan. Beti ere gutxi gora beherako izanen da.

**AZALERA PRIBATUA :** Lagapenak egin ondoko lurzati pribatuaren azalera.

**LAGAPENEN AZALERA :** Unitateen urbanizazioaz gain, bideak zabalzeko nahitaez laga beharreko lurzati aurrekaldeak ere hartzen ditu.

**SAILKAPENA :** Zer lurzoru klasetan kokatzen den.

**KALIFIKAZIOA :** Unitatearen lurzoru osoari zer erabilera esleitu zaion.

**ETXEBIZITZA KOPURUA :** Unitateari gehienez zer etxebizitza kopuru esleitzen zaion.

**ERAIKIGARRITASUNA :** Sestra gaineko m<sup>2</sup> eraikigarrien kopurua eta azken buruko lurzati pribatuaren azalera lotzen dituen koefizientea.

**SISTEMA:** Zer ekintza sistema aurrakusten den.

**ARRARATS**  
**Hirigintz Araudi Partikularra**

**UB. 1**

Katastroko erreferentzia	118/33A
Unitatearen azalera	551,13 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	551,13 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	-
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1-2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (275,56 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 2**

Katastroko erreferentzia	113/25B
Unitatearen azalera	799,08 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	695,70 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	103,38 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1-2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (347,85 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 3**

Katastroko erreferentzia	113/25B
Unitatearen azalera	800 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	691,64 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	108,36 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	2 bizitza banandu
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (345,82 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 4**

Katastroko erreferentzia	108/16B
Unitatearen azalera	509,87 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	313,55 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	196,32 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1-2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (156,77 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**BERAMENDI**  
**Hirigintz Araudi Partikularra****UB. 1**

Katastroko erreferentzia	101/3
Unitatearen azalera	320,75 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	307,48 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	13,27 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (153,74)
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 2**

Katastroko erreferentzia	105/9
Unitatearen azalera	218,30 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	171,90 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	46,40 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (85,95 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 3**

Katastroko erreferentzia	/31 A
Unitatearen azalera	1.236,89 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	1.236,89 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	-
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (618,44)
Sistema	Ordaineztapena

**UA. 1**

Katastroko erreferentzia	107/46 y 30 y comunal
Unitatearen azalera	2.859,41 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	1.755,60 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	125,33 m <sup>2</sup>
Azalera publikoa (Plaza)	978,48 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-I)
Kalifikazioa	Lurzoru publikoko sistema orokorra bizitza publiko eta plazentzat.
Etxebizitza kopurua	4
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (877,80 m <sup>2</sup> )
Sistema	Desjabetzapena

**BERUETE**  
**Hirigintz Araudi Partikularra****UA. 1**

Katastroko erreferentzia	147/25
Unitatearen azalera	2.504,99 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	2.504,99 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	-
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-2)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	4 2 eraikinetan
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (1.252,49 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UA. 2**

Katastroko erreferentzia	148/75A y B
Unitatearen azalera	4.183,61 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	4.014,11 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	169,50 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-2)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	3
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (2.007,05)
Sistema	Ordaineztapena

**UA. 3**

Katastroko erreferentzia	148/73
Unitatearen azalera	1.980,12 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	1.691,25 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	288,87 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (845,62 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UA. 4**

Katastroko erreferentzia	137/71 A y B
Unitatearen azalera	1.942,00 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	1.839,23 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	102,77 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (919,61 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UA. 5**

Katastroko erreferentzia	102/17 A y B
Unitatearen azalera	1.176,45 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	1.086,89 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	89,56 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1-2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (543,44 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena. Finkak Sg-1ekin erregularizatzea proposatzen da, bidea eta datxekion tartea zabaltzeko eremuan. * Oharra : 18 A (SG.1)-rekin egiten du truke.

**UB. 1**

Katastroko erreferentzia	148/77 A y B
Unitatearen azalera	1.633,76 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	1.633,76 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	-
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-2)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (816,88 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena



Basaburuko Udal Plana

Hirigintz Araudi Partikularra. **Errorea! Ez da erreferentzia-iturburua aurkitu.**

**UB. 2**

Katastroko erreferentzia	103/23
Unitatearen azalera	533,57 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	504,53 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	29,04 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (252,26 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 3**

Katastroko erreferentzia	106/30
Unitatearen azalera	666,39 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	629,75 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	36,64 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (314,87 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 4**

Katastroko erreferentzia	102/19 A y B
Unitatearen azalera	668,33 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	600,68 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	67,65 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (300,34 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 5**

Katastroko erreferentzia	103/22
Unitatearen azalera	1.048,55 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	958,18 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	89,96 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	Bizitza 1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (479,09 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

\* Oharra : Putzuko bidetik izanen du sarbidea, unitate hau murriztuz bidea zabaltzeko.

**UB. 6**

Katastroko erreferentzia	124/50
Unitatearen azalera	1.264 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	1.264 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	--
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	Bizitza 1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ( 632 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 7**

Katastroko erreferentzia	135/67
Unitatearen azalera	1.073, 24 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	1.073,24 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	--
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (536, 62 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 8**

Katastroko erreferentzia	148/74
Unitatearen azalera	406,60 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	406,60 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	--
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	Bizitza 1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (203,30 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 9**

Katastroko erreferentzia	147/107
Unitatearen azalera	1.327,91 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	1.327,91 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	--
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-2)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	Bizitza 1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (663,95 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**SG. 1**

Katastroko erreferentzia	102/18 A y B
Unitatearen azalera	1.340, 31 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	34,14 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Kirol instalazioa. Pilotalekua.
Sistema	Desjabetzapena.  Finkak UA-5ekin erregularizatzea proposatzen da bidea eta datxekion tartea zabaltzeko eremuan. * Oharra : UA.5ekin egiten du truke

**ERBITI**  
**Hirigintz Araudi Partikularra****UB. 1**

Katastroko erreferentzia	101/20 A y B
Unitatearen azalera	784,48 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	784,48 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	-
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (392,24 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 2**

Katastroko erreferentzia	106/89 B
Unitatearen azalera	786,43 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	786,43 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	-
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (393,21 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

### UB. 3

Katastroko erreferentzia	95 A
Unitatearen azalera	2.814,64 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	2.814,64 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	--
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (1.407,32 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena



**UA.1**

Katastroko erreferentzia	/63
Unitatearen azalera	5.075,34 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	3.983,04 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua Uso Público	998,23 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	94,07 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Etxebizitzetarako lurzoru publikoaren sistema orokorra.
Etxebizitza kopurua	5
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (1.991,52 m <sup>2</sup> )
Sistema	Desjabetzapena
Oharra	Kamioaren ondoko lur zerrenda 10 m.koa lurzoru proindiviso pribatu erabilera publikokoa izanen da.

**GARTZARON**  
**Hirigintz Araudi Partikularra**

**UB. 1**

Katastroko erreferentzia	107/12
Unitatearen azalera	365,28 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	365,28 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	-
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (182,64 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**IGOA**  
**Hirigintz Araudi Partikularra****UA. 1**

Katastroko erreferentzia	109/205
Unitatearen azalera	3.056,09 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	3.056,09 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	-
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	6
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (1.528,04 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 1**

Katastroko erreferentzia	102/136
Unitatearen azalera	1.652,45 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	1.652,45 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	-
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (826,22 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 2**

Katastroko erreferentzia	102/135
Unitatearen azalera	2.235,70 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	2,235,70 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	-
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (1.117,85m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 3**

Katastroko erreferentzia	100/127
Unitatearen azalera	2.127,31 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	2.127,31 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	-
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (1.063,65 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 4**

Katastroko erreferentzia	101/83
Unitatearen azalera	964,73 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	964,73 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	-
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (482,36 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**IHABEN**  
**Hirigintz Araudi Partikularra****UA. 1**

Katastroko erreferentzia	117/87-88
Unitatearen azalera	640,61 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	546,22 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	94,39 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (273,11 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UA. 2**

Katastroko erreferentzia	106/11 A
Unitatearen azalera	1.727,52 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	1.727,52 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	-
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	2 edo 4
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (863,76 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

Basaburuko Udal Plana

Hirigintz Araudi Partikularra. **Errorea! Ez da erreferentzia-iturburua aurkitu.**

**UB. 1**

Katastroko erreferentzia	106/89
Unitatearen azalera	1.061,91 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	1.022,69 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	39,22 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (511,34 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 2**

Katastroko erreferentzia	115/31 A y B
Unitatearen azalera	319,29 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	319,29 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	-
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (159,64 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena



**UB. 3**

Katastroko erreferentzia	115/147 A
Unitatearen azalera	857,91 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	857,91 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	--
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	Bizitza 1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (428,95 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 4**

Katastroko erreferentzia	115/146
Unitatearen azalera	1.726,87 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	1.726,87 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	--
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	Bizitza 1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (863,43 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**ITXASO**  
**Hirigintz Araudi Partikularra**

**UA. 1**

Katastroko erreferentzia	104/37 B
Unitatearen azalera	2.442, 38m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	2.442, 38 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	-
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	3
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (1.221,19m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UA. 2**

Katastroko erreferentzia	103/125
Unitatearen azalera	1.950,15 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	1.706,74 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	243,41 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	2 bizitza
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (853,37 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 1**

Katastroko erreferentzia	106/15
Unitatearen azalera	581,45 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	581,45 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	-
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (290,72 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 2**

Katastroko erreferentzia	104/7
Unitatearen azalera	365,86 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	339,81 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	26,05 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (169,90)
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 3**

Katastroko erreferentzia	105/9
Unitatearen azalera	603,07 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	585,37 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	17,70 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (292,68 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 4**

Katastroko erreferentzia	105/272 (A, B y C)
Unitatearen azalera	1.313,47 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	1.222,73 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	90,74 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (611,36 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena
Oharrak	272 B eta C lurzatietako transformadoreak antolamenduz kanpo deklaritzen dira. Orain ari den transformadorea lurzatiaren ekialde izkinara aldatzen da.

**JAUNTSARATS**  
**Hirigintz Araudi Partikularra****UB. 1**

Katastroko erreferentzia	100/67
Unitatearen azalera	1.164,75 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	1.068,30 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	96,45 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (534,15 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 2**

Katastroko erreferentzia	106/26 a
Unitatearen azalera	2.332,80 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	2.332,80 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	-
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (1.166,40 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**OROKIETA**  
**Hirigintz Araudi Partikularra****UB. 1**

Katastroko erreferentzia	102/129
Unitatearen azalera	751,69 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	751,69 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	-
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (375,84 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 2**

Katastroko erreferentzia	102/8 B
Unitatearen azalera	698,30 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	698,30 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	-
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (349,15 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 3**

Katastroko erreferentzia	104/174
Unitatearen azalera	874,17 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	874,17 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	-
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (437,08 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 4**

Katastroko erreferentzia	108/21
Unitatearen azalera	965,52 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	965,52 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	-
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (482,76 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena



**UA.1**

Katastroko erreferentzia	/223
Unitatearen azalera	2.546,86 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	2.492,49 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	54,37 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Etxebizitzetarako lurzoru publikoaren sistema orokorra.
Etxebizitza kopurua	3
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (1.246,24 m <sup>2</sup> )
Sistema	Desjabetzapena

**UDABE**  
**Hirigintz Araudi Partikularra**

**UB. 1**

Katastroko erreferentzia	108/10 A y B
Unitatearen azalera	1.302,13 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	1.040,88 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	261,25 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (520,44 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 2**

Katastroko erreferentzia	109/12
Unitatearen azalera	439,22 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	375,39 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	63,83 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (187,69 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

**UB. 3**

Katastroko erreferentzia	112/16
Unitatearen azalera	374,32 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	340,21 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	34,11 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (170,10 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

#### UB. 4

Katastroko erreferentzia	110/26
Unitatearen azalera	1.077,63 m <sup>2</sup>
Azalera pribatua	988,25 m <sup>2</sup>
Lagapeneko azalera	89,38 m <sup>2</sup>
Sailkapena	Hiri Lurzorua (UO-1)
Kalifikazioa	Bizilekua
Etxebizitza kopurua	1 edo 2
Eraikigarritasuna	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (494,12 m <sup>2</sup> )
Sistema	Ordaineztapena

\* Oharra : Aldez aurreko baldintza da oraingo iharduera (gaztandegia) tokialdatu eta bere oraingo eraikinak barreiatzea.