

Normativa Urbanística Particular

PRELIMINARES

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR

La normativa urbanística particular de cada una de las Unidades de Actuación (UA), Unidades Básicas (UB) y Sistemas Generales (SG), se establece en cada una de sus correspondientes fichas normativas. En ellas se determinan los siguientes conceptos:

UNIDAD: Denominación de aquel espacio físico que se establece como marco de la actuación.

REFERENCIA CATASTRAL: Manzana y parcela correspondiente del vigente Catastro municipal.

SUPERFICIE UNIDAD: Dimensión en m² de la extensión de suelo afecto a la unidad. Deberá entenderse como aproximada.

SUPERFICIE PRIVADA : Superficie de parcela privada después de cesiones.

SUPERFICIE DE CESION : Comprende junto con la urbanización de las unidades, aquellos frentes de parcela que se ceden obligatoriamente para ampliación de los viales.

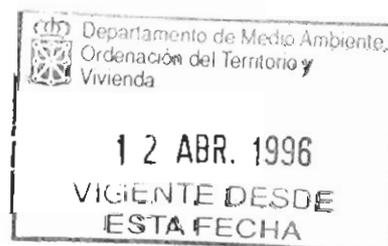
CLASIFICACION: Clase de suelo sobre el que asienta.

CALIFICACION: Uso asignado a la totalidad del suelo de la unidad.

NUMERO DE VIVIENDAS : Expresión del número máximo de viviendas asignado a la Unidad.

EDIFICABILIDAD : Coeficiente que relaciona la cantidad de m² edificables sobre rasante en relación con la superficie de parcela privada resultante.

SISTEMA: Sistema de actuación previsto.



ARRARATS
Normativa Urbanística Particular

UB. 1

Referencia catastral	118/33A
Superficie unidad	551,13 m2
Superficie privada	551,13 m2
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1-2
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (275,56 m2)
Sistema	Compensación

UB. 2

Referencia catastral	113/25B
Superficie unidad	799,08 m2
Superficie privada	695,70 m2
Superficie cesión	103,38 m2
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1-2
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (347,85 m2)
Sistema	Compensación


 Departamento de Medio Ambiente,
 Ordenación del Territorio y
 Vivienda

12 ABR. 1996
VIGENTE DESDE
ESTA FECHA

UB. 3

Referencia catastral	113/25B
Superficie unidad	800 m2
Superficie privada	691,64 m2
Superficie cesión	108,36 m2
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	2 viviendas independientes
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (345,82 m2)
Sistema	Compensación

UB. 4

Referencia catastral	108/16B
Superficie unidad	509,87 m2
Superficie privada	313,55 m2
Superficie cesión	196,32 m2
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1-2
Edificabilidad	0,5 m2/m2(156,77 m2)
Sistema	Compensación



BERAMENDI
Normativa Urbanística Particular

UB. 1

Referencia catastral	101/3
Superficie unidad	320,75 m ²
Superficie privada	307,48 m ²
Superficie cesión	13,27 m ²
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (153,74)
Sistema	Compensación

UB. 2

Referencia catastral	105/9
Superficie unidad	218,30 m ²
Superficie privada	171,90 m ²
Superficie cesión	46,40 m ²
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (85,95 m ²)
Sistema	Compensación

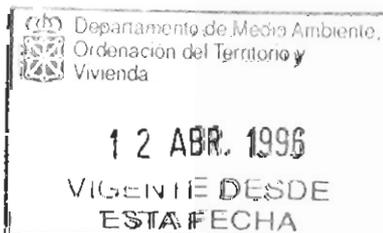


UB. 3

Referencia catastral	/31 A
Superficie unidad	1.236,89 m ²
Superficie privada	1.236,89 m ²
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (618,44)
Sistema	Compensación

UA. 1

Referencia catastral	107/46 y 30 y comunal
Superficie unidad	2.859,41 m ²
Superficie privada	1.755,60 m ²
Superficie cesión	125,33 m ²
Superficie pública (Plaza)	978,48 m ²
Clasificación	Suelo Urbano (UO-I)
Calificación	Sistema General de suelo público para viviendas públicas y plaza.
Número de viviendas	4
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (877,80 m ²)
Sistema	Expropiación



BERUETE
Normativa Urbanística Particular

UA. 1

Referencia catastral	147/25
Superficie unidad	2.504,99 m ²
Superficie privada	2.504,99 m ²
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-2)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	4 en 2 edificios
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (1.252,49 m ²)
Sistema	Compensación

UA. 2

Referencia catastral	148/75A y B
Superficie unidad	4.183,61 m ²
Superficie privada	4.014,11m ²
Superficie cesión	169,50 m ²
Clasificación	Suelo Urbano (UO-2)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	3
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (2.007,05)
Sistema	Compensación


 Departamento de Medio Ambiente,
 Ordenación del Territorio y
 Vivienda

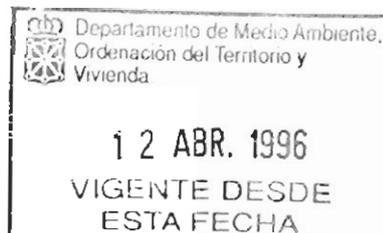
12 ABR. 1996
 VIGENTE DESDE
 ESTA FECHA

UA. 3

Referencia catastral	148/73
Superficie unidad	1.980,12 m ²
Superficie privada	1.691,25 m ²
Superficie cesión	288,87 m ²
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (845,62 m ²)
Sistema	Compensación

UA. 4

Referencia catastral	137/71 A y B
Superficie unidad	1.942,00 m ²
Superficie privada	1.839,23 m ²
Superficie cesión	102,77 m ²
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (919,61 m ²)
Sistema	Compensación

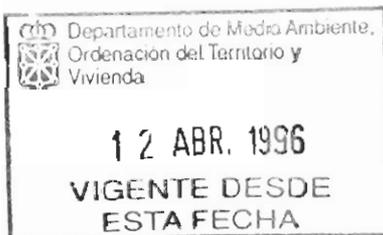


UA. 5

Referencia catastral	102/17 A y B
Superficie unidad	1.176,45 m ²
Superficie privada	1.086,89 m ²
Superficie cesión	89,56 m ²
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1-2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (543,44 m ²)
Sistema	Compensación. Se propone una regularización de fincas con SG-1 en la zona de ampliación del camino y el tramo adyacente. * Nota : Permuta con 18 A (SG.1)

UB. 1

Referencia catastral	148/77 A y B
Superficie unidad	1.633,76 m ²
Superficie privada	1.633,76 m ²
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-2)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (816,88 m ²)
Sistema	Compensación



UB. 2

Referencia catastral	103/23
Superficie unidad	533,57 m ²
Superficie privada	504,53 m ²
Superficie cesión	29,04 m ²
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (252,26 m ²)
Sistema	Compensación

UB. 3

Referencia catastral	106/30
Superficie unidad	666,39 m ²
Superficie privada	629,75 m ²
Superficie cesión	36,64 m ²
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (314,87 m ²)
Sistema	Compensación


 Departamento de Medio Ambiente,
 Ordenación del Territorio y
 Vivienda.

12 ABR. 1996
 VIGENTE DESDE
 ESTA FECHA

UB. 4

Referencia catastral	102/19 A y B
Superficie unidad	668,33 m2
Superficie privada	600,68 m2
Superficie cesión	67,65 m2
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m2/m2(300,34 m2)
Sistema	Compensación

UB. 5

Referencia catastral	103/22
Superficie unidad	1.048,55 m2
Superficie privada	958,18 m2
Superficie cesión	89,96 m2
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2 viviendas
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (479,09 m2)
Sistema	Compensación

* Nota : El acceso se realizará a través de la parcela 103 (en construcción) mediante ampliación del camino; la superficie de cesión pertenece a esta parcela.


 Departamento de Medio Ambiente,
 Ordenación del Territorio y
 Vivienda

 12 ABR. 1996
 VIGENTE DESDE
 ESTA FECHA

UB. 6

Referencia catastral	124/50
Superficie unidad	1.264 m ²
Superficie privada	1.264 m ²
Superficie cesión	--
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2 viviendas
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (632 m ²)
Sistema	Compensación

UB. 7

Referencia catastral	135/67
Superficie unidad	1.073, 24 m ²
Superficie privada	1.073,24 m ²
Superficie cesión	--
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (536, 62 m ²)
Sistema	Compensación



UB. 8

Referencia catastral	148/74
Superficie unidad	406,60 m2
Superficie privada	406,60 m2
Superficie cesión	--
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2 viviendas
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (203,30 m2)
Sistema	Compensación

UB. 9

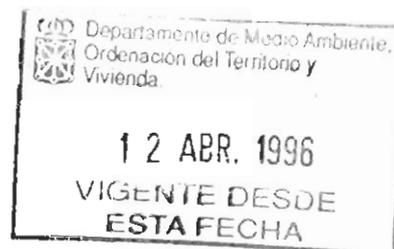
Referencia catastral	147/107
Superficie unidad	1.327,91 m2
Superficie privada	1.327,91 m2
Superficie cesión	--
Clasificación	Suelo Urbano (UO-2)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2 viviendas
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (663,95 m2)
Sistema	Compensación


 Departamento de Medio Ambiente,
 Ordenación del Territorio y
 Vivienda

12 ABR. 1996
VIGENTE DESDE
ESTA FECHA

SG. 1

Referencia catastral	102/18 A y B
Superficie unidad	1.340, 31 m ²
Superficie cesión	34,14 m ²
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Instalación deportiva. Frontón.
Sistema	Expropiación. Se propone una regularización de fincas con la UA-5 en la zona de ampliación del camino y el tramo adyacente. * Nota : Permuta con UA.5



-151

ERBITI
Normativa Urbanística Particular

UB. 1

Referencia catastral	101/20 A y B
Superficie unidad	784,48 m ²
Superficie privada	784,48 m ²
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (392,24 m ²)
Sistema	Compensación

UB. 2

Referencia catastral	106/89 B
Superficie unidad	786,43 m ²
Superficie privada	786,43 m ²
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (393,21 m ²)
Sistema	Compensación


 Departamento de Medio Ambiente,
 Ordenación del Territorio y
 Vivienda

12 ABR. 1996
VIGENTE DESDE
ESTA FECHA

UB. 3

Referencia catastral	95 A
Superficie unidad	2.814,64 m2
Superficie privada	2.814,64 m2
Superficie cesión	--
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (1.407,32 m2)
Sistema	Compensación

 Departamento de Medio Ambiente,
Ordenación del Territorio y
Vivienda

12 ABR. 1996
VIGENTE DESDE
ESTA FECHA

UA. 1

Referencia catastral	/63
Superficie unidad	5.075,34 m ²
Superficie privada	3.983,04 m ²
Superficie privada Uso Público	998,23 m ²
Superficie cesión	94,07 m ²
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Sistema general de suelo público para viviendas.
Número de viviendas	5
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (1.991,52 m ²)
Sistema	Expropiación
Nota	La franja de 10 mts junto a la carretera será suelo proindiviso privado de uso público.


 Departamento de Medio Ambiente,
 Ordenación del Territorio y
 Vivienda

12 ABR. 1996
 VIGENTE DESDE
 ESTA FECHA

GARTZARON
Normativa Urbanística Particular

UB. 1

Referencia catastral	107/12
Superficie unidad	365,28 m ²
Superficie privada	365,28 m ²
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (182,64 m ²)
Sistema	Compensación



IGOA
Normativa Urbanística Particular

UA. 1

Referencia catastral	109/205
Superficie unidad	3.056,09 m ²
Superficie privada	3.056,09 m ²
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	6
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (1.528,04 m ²)
Sistema	Compensación

UB. 1

Referencia catastral	102/136
Superficie unidad	1.652,45 m ²
Superficie privada	1.652,45 m ²
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (826,22 m ²)
Sistema	Compensación


 Departamento de Medio Ambiente,
 Ordenación del Territorio y
 Vivienda

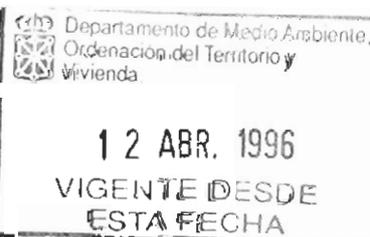
12 ABR. 1996
VIGENTE DESDE
ESTA FECHA

UB. 2

Referencia catastral	102/135
Superficie unidad	2.235,70 m ²
Superficie privada	2,235,70 m ²
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (1.117,85m ²)
Sistema	Compensación

UB. 3

Referencia catastral	100/127
Superficie unidad	2.127,31 m ²
Superficie privada	2.127,31 m ²
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (1.063,65 m ²)
Sistema	Compensación



UB. 4

Referencia catastral	101/83
Superficie unidad	964,73 m2
Superficie privada	964,73 m2
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (482,36 m2)
Sistema	Compensación

 Departamento de Medio Ambiente,
Ordenación del Territorio y
Vivienda

12 ABR. 1996
VIGENTE DESDE
ESTA FECHA

IHABEN
Normativa Urbanística Particular

UA. 1

Referencia catastral	117/87-88
Superficie unidad	640,61 m ²
Superficie privada	546,22 m ²
Superficie cesión	94,39 m ²
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 6 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (273,11 m ²)
Sistema	Compensación

UA. 2

Referencia catastral	106/11 A
Superficie unidad	1.727,52 m ²
Superficie privada	1.727,52 m ²
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	2 6 4
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (863,76 m ²)
Sistema	Compensación


 Departamento de Medio Ambiente,
 Ordenación del Territorio y
 Vivienda

12 ABR. 1996
 VIGENTE DESDE
 ESTA FECHA

UB. 1

Referencia catastral	106/89
Superficie unidad	1.061,91 m2
Superficie privada	1.022,69 m2
Superficie cesión	39,22 m2
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m2/m2(511,34 m2)
Sistema	Compensación

UB. 2

Referencia catastral	115/31 A y B
Superficie unidad	319,29 m2
Superficie privada	319,29 m2
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (159,64 m2)
Sistema	Compensación


 Departamento de Medio Ambiente,
 Ordenación del Territorio y
 Vivienda

† 2 ABR. 1996
 VIGENTE DESDE
 ESTA FECHA

UB. 3

Referencia catastral	115/147 A
Superficie unidad	857,91 m2
Superficie privada	857,91 m2
Superficie cesión	--
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2 viviendas
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (428,95 m2)
Sistema	Compensación

UB. 4

Referencia catastral	115/146
Superficie unidad	1.726,87 m2
Superficie privada	1.726,87 m2
Superficie cesión	--
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2 viviendas
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (863,43 m2)
Sistema	Compensación


 Departamento de Medio Ambiente,
 Ordenación del Territorio y
 Vivienda

12 ABR. 1996
VIGENTE DESDE
ESTA FECHA

ITXASO
Normativa Urbanística Particular

UA. 1

Referencia catastral	104/37 B
Superficie unidad	2.442,38 m2
Superficie privada	2.442, 38 m2
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	3
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (1.221,19m2)
Sistema	Compensación

UA. 2

Referencia catastral	103/125
Superficie unidad	1.950,15 m2
Superficie privada	1.706,74 m2
Superficie cesión	243,41 m2
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	2 viviendas
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (853,37 m2)
Sistema	Compensación


 Departamento de Medio Ambiente,
 Ordenación del Territorio y
 Vivienda

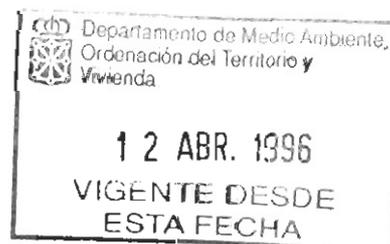
12 ABR. 1986
VIGENTE DESDE
ESTA FECHA

UB. 1

Referencia catastral	106/15
Superficie unidad	581,45 m ²
Superficie privada	581,45 m ²
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (290,72 m ²)
Sistema	Compensación

UB. 2

Referencia catastral	104/7
Superficie unidad	365,86 m ²
Superficie privada	339,81 m ²
Superficie cesión	26,05 m ²
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (169,90)
Sistema	Compensación

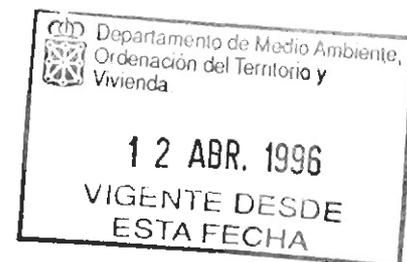


UB. 3

Referencia catastral	105/9
Superficie unidad	603,07 m ²
Superficie privada	585,37 m ²
Superficie cesión	17,70 m ²
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (292,68 m ²)
Sistema	Compensación

UB. 4

Referencia catastral	105/272 (A, B y C)
Superficie unidad	1.313,47 m ²
Superficie privada	1.222,73 m ²
Superficie cesión	90,74 m ²
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (611,36 m ²)
Sistema	Compensación
Observaciones	Se declaran fuera de ordenación los transformadores de las subparcelas 272 B y C. Se traslada el transformador en uso a la esquina este de la parcela.



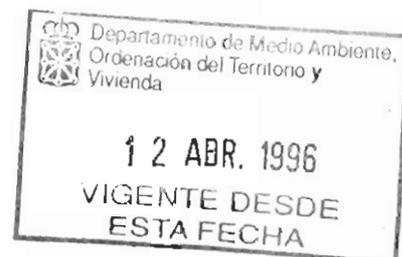
JAUNTSARATS
Normativa Urbanística Particular

UB. 1

Referencia catastral	100/67
Superficie unidad	1.164,75 m ²
Superficie privada	1.068,30 m ²
Superficie cesión	96,45 m ²
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (534,15 m ²)
Sistema	Compensación

UB. 2

Referencia catastral	106/26 a
Superficie unidad	2.332,80 m ²
Superficie privada	2.332,80 m ²
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (1.166,40 m ²)
Sistema	Compensación



OROKIETA
Normativa Urbanística Particular

UB. 1

Referencia catastral	102/129
Superficie unidad	751,69 m ²
Superficie privada	751,69 m ²
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (375,84 m ²)
Sistema	Compensación

UB. 2

Referencia catastral	102/8 B
Superficie unidad	698,30 m ²
Superficie privada	698,30 m ²
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (349,15 m ²)
Sistema	Compensación

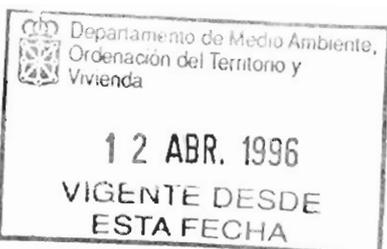


UB. 3

Referencia catastral	104/174
Superficie unidad	874,17 m ²
Superficie privada	874,17 m ²
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (437,08 m ²)
Sistema	Compensación

UB. 4 UER MODIFICACIÓN PM. OF 184/2006, BON 10.07.06.

Referencia catastral	108/21
Superficie unidad	965,52 m ²
Superficie privada	965,52 m ²
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (482,76 m ²)
Sistema	Compensación



UA. 1

Referencia catastral	/223
Superficie unidad	2.546,86 m2
Superficie privada	2.492,49 m2
Superficie cesión	54,37 m2
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Sistema General de suelo público para viviendas.
Número de viviendas	3
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (1.246,24 m2)
Sistema	Expropiación

 Departamento de Medio Ambiente,
Ordenación del Territorio y
Vivienda.

12 ABR. 1996
VIGENTE DESDE
ESTA FECHA

UDABE
Normativa Urbanística Particular

UB. 1

Referencia catastral	108/10 A y B
Superficie unidad	1.302,13 m ²
Superficie privada	1.040,88 m ²
Superficie cesión	261,25 m ²
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (520,44 m ²)
Sistema	Compensación



UB. 2

Referencia catastral	109/12
Superficie unidad	439,22 m2
Superficie privada	375,39 m2
Superficie cesión	63,83 m2
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (187,69 m2)
Sistema	Compensación

UB. 3

Referencia catastral	112/16
Superficie unidad	374,32 m2
Superficie privada	340,21 m2
Superficie cesión	34,11 m2
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (170,10 m2)
Sistema	Compensación


 Departamento de Medio Ambiente,
 Ordenación del Territorio y
 Vivienda

12 ABR. 1996
VIGENTE DESDE
ESTA FECHA

UB. 4

Referencia catastral	110/26
Superficie unidad	1.077,63 m ²
Superficie privada	988,25 m ²
Superficie cesión	89,38 m ²
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1-2 viviendas
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² (494,12 m ²)
Sistema	Compensación

* Nota : Condición previa de trasladar la actividad actualmente existente (quesería) y demoler sus actuales construcciones.

