

**Normativa Urbanística Particular**

**PRELIMINARES**

**NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR**

La normativa urbanística particular de cada una de las Unidades de Actuación (UA), Unidades Básicas (UB) y Sistemas Generales (SG), se establece en cada una de sus correspondientes fichas normativas. En ellas se determinan los siguientes conceptos:

**UNIDAD:** Denominación de aquel espacio físico que se establece como marco de la actuación.

**REFERENCIA CATASTRAL:** Manzana y parcela correspondiente del vigente Catastro municipal.

**SUPERFICIE UNIDAD:** Dimensión en m<sup>2</sup> de la extensión de suelo afecto a la unidad. Deberá entenderse como aproximada.

**SUPERFICIE PRIVADA :** Superficie de parcela privada después de cesiones.

**SUPERFICIE DE CESION :** Comprende junto con la urbanización de las unidades, aquellos frentes de parcela que se ceden obligatoriamente para ampliación de los viales.

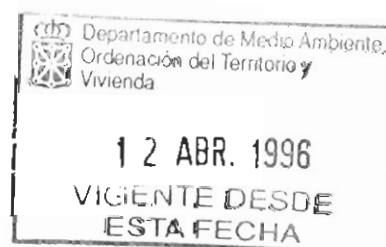
**CLASIFICACION:** Clase de suelo sobre el que asienta.

**CALIFICACION:** Uso asignado a la totalidad del suelo de la unidad.

**NUMERO DE VIVIENDAS :** Expresión del número máximo de viviendas asignado a la Unidad.

**EDIFICABILIDAD :** Coeficiente que relaciona la cantidad de m<sup>2</sup> edificables sobre rasante en relación con la superficie de parcela privada resultante.

**SISTEMA:** Sistema de actuación previsto.




**ARRARATS**  
**Normativa Urbanística Particular**

**UB. 1**

Referencia catastral	118/33A
Superficie unidad	551,13 m2
Superficie privada	551,13 m2
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1-2
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (275,56 m2)
Sistema	Compensación

**UB. 2**

Referencia catastral	113/25B
Superficie unidad	799,08 m2
Superficie privada	695,70 m2
Superficie cesión	103,38 m2
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1-2
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (347,85 m2)
Sistema	Compensación


 Departamento de Medio Ambiente,  
 Ordenación del Territorio y  
 Vivienda  
  
**12 ABR. 1996**  
**VIGENTE DESDE**  
**ESTA FECHA**

## UB. 3

Referencia catastral	113/25B
Superficie unidad	800 m2
Superficie privada	691,64 m2
Superficie cesión	108,36 m2
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	2 viviendas independientes
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (345,82 m2)
Sistema	Compensación

## UB. 4

Referencia catastral	108/16B
Superficie unidad	509,87 m2
Superficie privada	313,55 m2
Superficie cesión	196,32 m2
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1-2
Edificabilidad	0,5 m2/m2(156,77 m2)
Sistema	Compensación





**BERAMENDI**  
**Normativa Urbanística Particular****UB. 1**

Referencia catastral	101/3
Superficie unidad	320,75 m <sup>2</sup>
Superficie privada	307,48 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	13,27 m <sup>2</sup>
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (153,74)
Sistema	Compensación

**UB. 2**

Referencia catastral	105/9
Superficie unidad	218,30 m <sup>2</sup>
Superficie privada	171,90 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	46,40 m <sup>2</sup>
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (85,95 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación

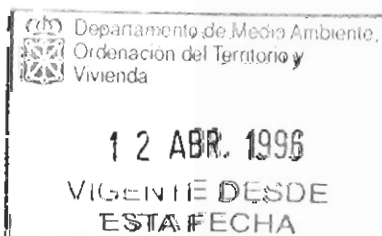


**UB. 3**

Referencia catastral	/31 A
Superficie unidad	1.236,89 m <sup>2</sup>
Superficie privada	1.236,89 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (618,44)
Sistema	Compensación

**UA. 1**

Referencia catastral	107/46 y 30 y comunal
Superficie unidad	2.859,41 m <sup>2</sup>
Superficie privada	1.755,60 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	125,33 m <sup>2</sup>
Superficie pública (Plaza)	978,48 m <sup>2</sup>
Clasificación	Suelo Urbano (UO-I)
Calificación	Sistema General de suelo público para viviendas públicas y plaza.
Número de viviendas	4
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (877,80 m <sup>2</sup> )
Sistema	Expropiación




**BERUETE**  
**Normativa Urbanística Particular**

**UA. 1**

Referencia catastral	147/25
Superficie unidad	2.504,99 m <sup>2</sup>
Superficie privada	2.504,99 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-2)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	4 en 2 edificios
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (1.252,49 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación

**UA. 2**

Referencia catastral	148/75A y B
Superficie unidad	4.183,61 m <sup>2</sup>
Superficie privada	4.014,11m <sup>2</sup>
Superficie cesión	169,50 m <sup>2</sup>
Clasificación	Suelo Urbano (UO-2)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	3
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (2.007,05)
Sistema	Compensación


 Departamento de Medio Ambiente,  
 Ordenación del Territorio y  
 Vivienda

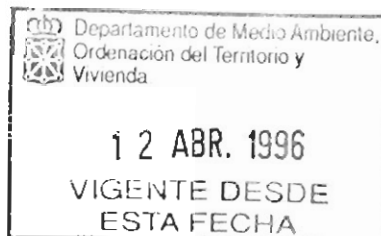
12 ABR. 1996  
 VIGENTE DESDE  
 ESTA FECHA

## UA. 3

Referencia catastral	148/73
Superficie unidad	1.980,12 m <sup>2</sup>
Superficie privada	1.691,25 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	288,87 m <sup>2</sup>
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (845,62 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación

## UA. 4

Referencia catastral	137/71 A y B
Superficie unidad	1.942,00 m <sup>2</sup>
Superficie privada	1.839,23 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	102,77 m <sup>2</sup>
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (919,61 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación






## UA. 5

Referencia catastral	102/17 A y B
Superficie unidad	1.176,45 m <sup>2</sup>
Superficie privada	1.086,89 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	89,56 m <sup>2</sup>
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1-2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (543,44 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación. Se propone una regularización de fincas con SG-1 en la zona de ampliación del camino y el tramo adyacente. * Nota : Permuta con 18 A (SG.1)

## UB. 1

Referencia catastral	148/77 A y B
Superficie unidad	1.633,76 m <sup>2</sup>
Superficie privada	1.633,76 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-2)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (816,88 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación


 Departamento de Medio Ambiente,  
 Ordenación del Territorio y  
 Vivienda


12 ABR. 1996  
 VIGENTE DESDE  
 ESTA FECHA

**UB. 2**

Referencia catastral	103/23
Superficie unidad	533,57 m <sup>2</sup>
Superficie privada	504,53 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	29,04 m <sup>2</sup>
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (252,26 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación

**UB. 3**

Referencia catastral	106/30
Superficie unidad	666,39 m <sup>2</sup>
Superficie privada	629,75 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	36,64 m <sup>2</sup>
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (314,87 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación


 Departamento de Medio Ambiente,  
 Ordenación del Territorio y  
 Vivienda.

12 ABR. 1996  
 VIGENTE DESDE  
 ESTA FECHA


**UB. 4**

Referencia catastral	102/19 A y B
Superficie unidad	668,33 m2
Superficie privada	600,68 m2
Superficie cesión	67,65 m2
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m2/m2(300,34 m2)
Sistema	Compensación

**UB. 5**

Referencia catastral	103/22
Superficie unidad	1.048,55 m2
Superficie privada	958,18 m2
Superficie cesión	89,96 m2
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2 viviendas
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (479,09 m2)
Sistema	Compensación

\* Nota : El acceso se realizará a través de la parcela 103 (en construcción) mediante ampliación del camino; la superficie de cesión pertenece a esta parcela.

 Departamento de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Vivienda
<p>12 ABR. 1996</p> <p>VIGENTE DESDE ESTA FECHA</p>

**UB. 6**

Referencia catastral	124/50
Superficie unidad	1.264 m2
Superficie privada	1.264 m2
Superficie cesión	--
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2 viviendas
Edificabilidad	0,5 m2/m2 ( 632 m2)
Sistema	Compensación

**UB. 7**

Referencia catastral	135/67
Superficie unidad	1.073, 24 m2
Superficie privada	1.073,24 m2
Superficie cesión	--
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (536, 62 m2)
Sistema	Compensación


 Departamento de Medio Ambiente,  
 Ordenación del Territorio y  
 Vivienda

**12 ABR. 1996**  
**VIGENTE DESDE**  
**ESTA FECHA**

**UB. 8**

Referencia catastral	148/74
Superficie unidad	406,60 m2
Superficie privada	406,60 m2
Superficie cesión	--
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2 viviendas
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (203,30 m2)
Sistema	Compensación

**UB. 9**

Referencia catastral	147/107
Superficie unidad	1.327,91 m2
Superficie privada	1.327,91 m2
Superficie cesión	--
Clasificación	Suelo Urbano (UO-2)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2 viviendas
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (663,95 m2)
Sistema	Compensación

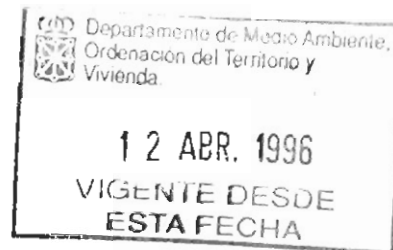

 Departamento de Medio Ambiente,  
 Ordenación del Territorio y  
 Vivienda

**12 ABR. 1996**  
**VIGENTE DESDE**  
**ESTA FECHA**



## SG. 1

Referencia catastral	102/18 A y B
Superficie unidad	1.340, 31 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	34,14 m <sup>2</sup>
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Instalación deportiva. Frontón.
Sistema	Expropiación.  Se propone una regularización de fincas con la UA-5 en la zona de ampliación del camino y el tramo adyacente. * Nota : Permuta con UA.5



-151


**ERBITI**  
**Normativa Urbanística Particular**

**UB. 1**

Referencia catastral	101/20 A y B
Superficie unidad	784,48 m <sup>2</sup>
Superficie privada	784,48 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (392,24 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación

**UB. 2**

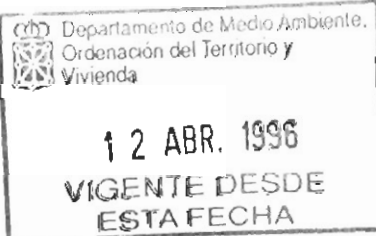
Referencia catastral	106/89 B
Superficie unidad	786,43 m <sup>2</sup>
Superficie privada	786,43 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (393,21 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación


 Departamento de Medio Ambiente,  
 Ordenación del Territorio y  
 Vivienda

**12 ABR. 1996**  
**VIGENTE DESDE**  
**ESTA FECHA**

## UB. 3

Referencia catastral	95 A
Superficie unidad	2.814,64 m <sup>2</sup>
Superficie privada	2.814,64 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	--
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (1.407,32 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación



## UA. 1

Referencia catastral	/63
Superficie unidad	5.075,34 m <sup>2</sup>
Superficie privada	3.983,04 m <sup>2</sup>
Superficie privada Uso Público	998,23 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	94,07 m <sup>2</sup>
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Sistema general de suelo público para viviendas.
Número de viviendas	5
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (1.991,52 m <sup>2</sup> )
Sistema	Expropiación
Nota	La franja de 10 mts junto a la carretera será suelo proindiviso privado de uso público.


 Departamento de Medio Ambiente,  
 Ordenación del Territorio y  
 Vivienda

12 ABR. 1996  
 VIGENTE DESDE  
 ESTA FECHA

**GARTZARON**  
**Normativa Urbanística Particular**

**UB. 1**

Referencia catastral	107/12
Superficie unidad	365,28 m <sup>2</sup>
Superficie privada	365,28 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (182,64 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación






**IGOA**  
**Normativa Urbanística Particular**

**UA. 1**

Referencia catastral	109/205
Superficie unidad	3.056,09 m <sup>2</sup>
Superficie privada	3.056,09 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	6
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (1.528,04 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación

**UB. 1**

Referencia catastral	102/136
Superficie unidad	1.652,45 m <sup>2</sup>
Superficie privada	1.652,45 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (826,22 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación


 Departamento de Medio Ambiente,  
 Ordenación del Territorio y  
 Vivienda

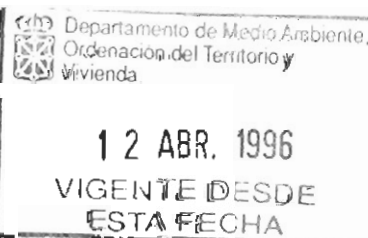
**12 ABR. 1996**  
**VIGENTE DESDE**  
**ESTA FECHA**

**UB. 2**

Referencia catastral	102/135
Superficie unidad	2.235,70 m <sup>2</sup>
Superficie privada	2,235,70 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (1.117,85m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación

**UB. 3**

Referencia catastral	100/127
Superficie unidad	2.127,31 m <sup>2</sup>
Superficie privada	2.127,31 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (1.063,65 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación



**UB. 4**

Referencia catastral	101/83
Superficie unidad	964,73 m <sup>2</sup>
Superficie privada	964,73 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (482,36 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación

 Departamento de Medio Ambiente,  
Ordenación del Territorio y  
Vivienda

**12 ABR. 1996**  
**VIGENTE DESDE**  
**ESTA FECHA**


**IHABEN**  
**Normativa Urbanística Particular**

**UA. 1**

Referencia catastral	117/87-88
Superficie unidad	640,61 m <sup>2</sup>
Superficie privada	546,22 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	94,39 m <sup>2</sup>
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (273,11 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación

**UA. 2**

Referencia catastral	106/11 A
Superficie unidad	1.727,52 m <sup>2</sup>
Superficie privada	1.727,52 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	2 ó 4
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (863,76 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación


 Departamento de Medio Ambiente,  
 Ordenación del Territorio y  
 Vivienda

12 ABR. 1996  
 VIGENTE DESDE  
 ESTA FECHA

**UB. 1**

Referencia catastral	106/89
Superficie unidad	1.061,91 m2
Superficie privada	1.022,69 m2
Superficie cesión	39,22 m2
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m2/m2(511,34 m2)
Sistema	Compensación

**UB. 2**

Referencia catastral	115/31 A y B
Superficie unidad	319,29 m2
Superficie privada	319,29 m2
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (159,64 m2)
Sistema	Compensación


 Departamento de Medio Ambiente,  
 Ordenación del Territorio y  
 Vivienda

† 2 ABR. 1996  
 VIGENTE DESDE  
 ESTA FECHA




**UB. 3**

Referencia catastral	115/147 A
Superficie unidad	857,91 m2
Superficie privada	857,91 m2
Superficie cesión	--
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2 viviendas
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (428,95 m2)
Sistema	Compensación

**UB. 4**

Referencia catastral	115/146
Superficie unidad	1.726,87 m2
Superficie privada	1.726,87 m2
Superficie cesión	--
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2 viviendas
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (863,43 m2)
Sistema	Compensación


 Departamento de Medio Ambiente,  
 Ordenación del Territorio y  
 Vivienda

**12 ABR. 1996**  
 VIGENTE DESDE  
 ESTA FECHA


**ITXASO**  
**Normativa Urbanística Particular**

**UA. 1**

Referencia catastral	104/37 B
Superficie unidad	2.442,38 m2
Superficie privada	2.442, 38 m2
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	3
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (1.221,19m2)
Sistema	Compensación

**UA. 2**

Referencia catastral	103/125
Superficie unidad	1.950,15 m2
Superficie privada	1.706,74 m2
Superficie cesión	243,41 m2
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	2 viviendas
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (853,37 m2)
Sistema	Compensación

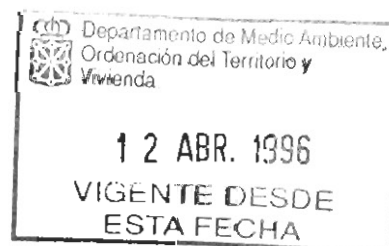

 Departamento de Medio Ambiente,  
 Ordenación del Territorio y  
 Vivienda  
  
**12 ABR. 1986**  
**VIGENTE DESDE**  
**ESTA FECHA**

**UB. 1**

Referencia catastral	106/15
Superficie unidad	581,45 m <sup>2</sup>
Superficie privada	581,45 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (290,72 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación

**UB. 2**

Referencia catastral	104/7
Superficie unidad	365,86 m <sup>2</sup>
Superficie privada	339,81 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	26,05 m <sup>2</sup>
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (169,90)
Sistema	Compensación

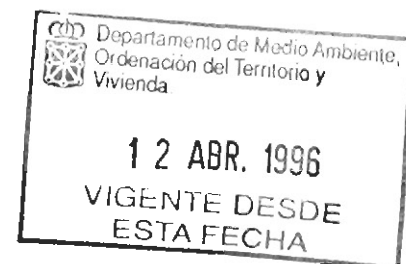


**UB. 3**

Referencia catastral	105/9
Superficie unidad	603,07 m <sup>2</sup>
Superficie privada	585,37 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	17,70 m <sup>2</sup>
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (292,68 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación

**UB. 4**

Referencia catastral	105/272 (A, B y C)
Superficie unidad	1.313,47 m <sup>2</sup>
Superficie privada	1.222,73 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	90,74 m <sup>2</sup>
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (611,36 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación
Observaciones	Se declaran fuera de ordenación los transformadores de las subparcelas 272 B y C. Se traslada el transformador en uso a la esquina este de la parcela.



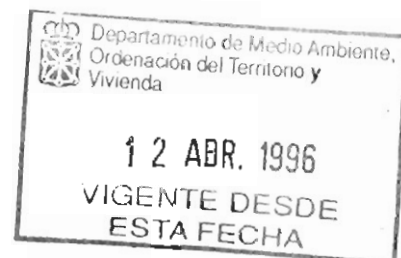
**JAUNTSARATS**  
**Normativa Urbanística Particular**

**UB. 1**

Referencia catastral	100/67
Superficie unidad	1.164,75 m <sup>2</sup>
Superficie privada	1.068,30 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	96,45 m <sup>2</sup>
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (534,15 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación

**UB. 2**

Referencia catastral	106/26 a
Superficie unidad	2.332,80 m <sup>2</sup>
Superficie privada	2.332,80 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (1.166,40 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación





**OROKIETA**  
**Normativa Urbanística Particular**

**UB. 1**

Referencia catastral	102/129
Superficie unidad	751,69 m <sup>2</sup>
Superficie privada	751,69 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (375,84 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación

**UB. 2**

Referencia catastral	102/8 B
Superficie unidad	698,30 m <sup>2</sup>
Superficie privada	698,30 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (349,15 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación

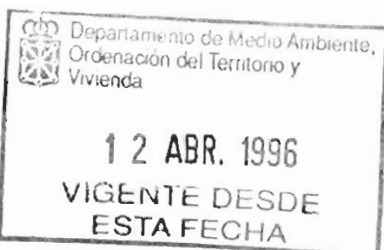


## UB. 3

Referencia catastral	104/174
Superficie unidad	874,17 m2
Superficie privada	874,17 m2
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (437,08 m2)
Sistema	Compensación

## UB. 4 UER MODIFICACIÓN PM. OF 184/2006, BON 10.07.06.

Referencia catastral	108/21
Superficie unidad	965,52 m2
Superficie privada	965,52 m2
Superficie cesión	-
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m2/m2(482,76 m2)
Sistema	Compensación



UA. 1

Referencia catastral	/223
Superficie unidad	2.546,86 m2
Superficie privada	2.492,49 m2
Superficie cesión	54,37 m2
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Sistema General de suelo público para viviendas.
Número de viviendas	3
Edificabilidad	0,5 m2/m2 (1.246,24 m2)
Sistema	Expropiación

 Departamento de Medio Ambiente,  
Ordenación del Territorio y  
Vivienda.

12 ABR. 1996  
VIGENTE DESDE  
ESTA FECHA

**UDABE**  
**Normativa Urbanística Particular**

**UB. 1**

Referencia catastral	108/10 A y B
Superficie unidad	1.302,13 m <sup>2</sup>
Superficie privada	1.040,88 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	261,25 m <sup>2</sup>
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (520,44 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación



## UB. 2

Referencia catastral	109/12
Superficie unidad	439,22 m <sup>2</sup>
Superficie privada	375,39 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	63,83 m <sup>2</sup>
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (187,69 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación

## UB. 3


Referencia catastral	112/16
Superficie unidad	374,32 m <sup>2</sup>
Superficie privada	340,21 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	34,11 m <sup>2</sup>
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1 ó 2
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (170,10 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación



**UB. 4**

Referencia catastral	110/26
Superficie unidad	1.077,63 m <sup>2</sup>
Superficie privada	988,25 m <sup>2</sup>
Superficie cesión	89,38 m <sup>2</sup>
Clasificación	Suelo Urbano (UO-1)
Calificación	Residencial
Número de viviendas	1-2 viviendas
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (494,12 m <sup>2</sup> )
Sistema	Compensación

\* Nota : Condición previa de trasladar la actividad actualmente existente (quesería) y demoler sus actuales construcciones.

 Departamento de Medio Ambiente,  
Ordenación del Territorio y  
Vivienda

**12 ABR. 1996**  
VIGENTE DESDE  
ESTA FECHA